

## UMOWA WSPÓŁPRACY

zawarta w dniu ..... 2024r. w Lublinie, pomiędzy

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie**, ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin, REGON 060972765, NIP 712-325-37-42, działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000390895, o wysokości kapitału zakładowego ..... zł, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**MOSIR**”,

a

.....

zwanym dalej „**Operatorem**”,

zwanymi łącznie Stronami a osobno Stroną, o treści:

### § 1

Umowa została zawarta w wyniku przetargu ustnego (licytacja) na udostępnienie pomieszczeń na Stadionie Arena Lublin, w Lublinie przy ul. Stadionowej 1, dla prowadzenia działalności gastronomicznej oraz współpracy przy świadczeniu działalności gastronomicznej.

## POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest ustalenie zasad współpracy Stron w zakresie:
  - a) oddania do użytkowania przez MOSiR na rzecz Operatora pomieszczeń, zlokalizowanych na Stadionie Arena Lublin przy ul. Stadionowej 1 w Lublinie o łącznej powierzchni 1262,1 m<sup>2</sup> (dalej obiekt jako: Stadion):
    - i. Kuchni głównej o powierzchni 218,66 m<sup>2</sup> znajdującej się na trybunie zachodniej na piętrze II wraz z pełnym wyposażeniem sprzętowym. W ramach udostępnienia kuchni głównej Operator otrzymuje prawo do korzystania z wyznaczonego ciągu komunikacyjnego oraz windy towarowej zgodnie z wyrysem stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy („Kuchnia Główna”).

- ii. Sali VIP przylegającej do Kuchni Głównej o powierzchni 355,85 m<sup>2</sup> znajdującej się na piętrze II zgodnie z wyrysem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy („Sala VIP”), z zastrzeżeniem, że MOSiR ma prawo do bezpłatnego korzystania z Sali VIP w terminie uzgodnionym z Operatorem, z 3-dniowym wyprzedzeniem w przypadku, gdy termin jest wolny. W takim wypadku MOSiR uprawniony jest do czerpania pożytków z Sali VIP lub udostępnienia tego pomieszczenia podmiotom trzecim na zasadach przez siebie ustalonych. Operator zobowiązuje się do prowadzenia elektronicznego kalendarza terminów dostępności Sali VIP z uprawnieniem do nanoszenia rezerwacji samodzielnie przez każdą ze Stron.
  - iii. Pubu Sportowego o powierzchni 241,24 m<sup>2</sup> znajdującego się na trybunie wschodniej na parterze budynku, z dostępem od strony parkingu, z prawem do korzystania z wyznaczonego ciągu komunikacyjnego wraz z przylegającym do Pubu Sportowego terenem zewnętrznym, z możliwością wykorzystania go w postaci ogródka letniego przed Pubem Sportowym zlokalizowanego po prawej stronie wejścia do Pubu Sportowego. Łączna powierzchnia ogródka: ok. 80 m<sup>2</sup>, zgodnie z wyrysem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy („Pub Sportowy”). Udostępnienie ogródka letniego zawiera się w wynagrodzeniu ogólnym, nie jest wyceniane dodatkowo.
  - iv. Kiosków gastronomicznych w ilości 9 sztuk usytuowanych na Stadionie zgodnie z wyrysem stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy („Kioski Gastronomiczne”), o łącznej powierzchni 446,35 m<sup>2</sup>.
- b) Współpracy Operatora i MOSiR w zakresie pełnienia przez Operatora funkcji Operatora gastronomicznego na Stadionie Arena Lublin oraz przyznania Operatorowi wyłączności gastronomicznej oraz świadczenia przez niego usług gastronomicznych na Stadionie.
2. MOSiR oświadcza, że na podstawie Umowy zawartej z Gminą Lublin dzierżawi nieruchomość określoną w ust. 1, i przysługuje mu prawo dysponowania nią, w tym oddawania podmiotom trzecim do korzystania.
  3. Szczegółowy wykaz wyposażenia pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 lit. a) powyżej stanowią Załącznik numer 5.

## **POSTANOWIENIA W ZAKRESIE UDOSTĘPNIENIA POMIESZCZEŃ**

### **§ 3**

1. MOSiR przekazuje Operatorowi, a Operator przyjmuje do korzystania pomieszczenia, wyposażenie i powierzchnie przeznaczone do świadczenia usług gastronomicznych i cateringowych na terenie Stadionu, wymienione w § 2 ust. 1 lit a) niniejszej Umowy (zwane łącznie „Pomieszczeniami”), w celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze

świadczeniem usług w zakresie sprzedaży żywności oraz napojów bezalkoholowych i alkoholowych, jak również związanej ze świadczeniem usług cateringowych. Operator korzystać będzie z obiektu na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. MOSiR oświadcza, że Pomieszczenia, (zgodnie z Załącznikiem numer 5), o których mowa w ust. 1 powyżej, nie są obciążone prawami i roszczeniami osób trzecich ani nie posiadają wad fizycznych i prawnych, które uniemożliwiają korzystanie z nich w sposób przewidziany w umowie.
3. Wydanie Pomieszczeń nastąpi po zawarciu niniejszej Umowy, na podstawie protokołu przekazania, który stanowić będzie podstawę rozliczeń stron po zakończeniu współpracy, z uwzględnieniem postanowień § 18 ust. 2 Umowy. Wzór protokołu stanowi Załącznik numer 6 do niniejszej Umowy. Protokół uwzględniać będzie w szczególności stan techniczny każdego pomieszczenia, szczegółowy wykaz przekazywanych urządzeń i wyposażenia każdego z pomieszczeń co do ilości i stanu technicznego, szczegółowy wykaz podliczników z określonym stanem początkowym wszystkich mediów które są olicznikowane, szczegółowy wykaz kluczy oraz elektronicznych kart dostępu.

#### §4

1. Operator nie ma prawa oddawania Pomieszczeń w najem, dzierżawę lub do użytkowania na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego podmiotom trzecim, bez uprzedniej zgody MOSiR wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Ograniczenie o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy współpracy z podmiotami trzecimi przy świadczeniu usług, bez oddawania podmiotom trzecim jakichkolwiek praw do Pomieszczeń.
3. MOSiR zobowiązuje się do zapewnienia dostępu dla personelu, jak i transportu kołowego do Pomieszczeń przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem, iż dostawy w dniu imprezy, meczu lub innego wydarzenia mogą odbywać się jedynie za zgodą MOSiR, na zasadach oraz w czasie wskazanym przez MOSiR.
4. MOSiR wyraża zgodę na adaptację wystroju wewnątrz Pomieszczeń przez Operatora w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy zgodnie z celem zamierzonym przez Operatora. MOSiR nie będzie ponosił z tego tytułu jakichkolwiek kosztów. Strony zgodnie przyjmują, że MOSiR nie ma i nie będzie miał w przyszłości obowiązku zwrotu jakichkolwiek nakładów ponoszonych przez Operatora w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Operator oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu jakichkolwiek nakładów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy i zwalnia MOSiR w tym zakresie z długu. Operator przed dokonaniem adaptacji pomieszczeń zobowiązany jest do przedstawienia wykazu planowanych prac na piśmie, które MOSiR może zaakceptować lub odrzucić w terminie 14 dni od ich przedstawienia. Brak zajęcia

stanowiska w tym terminie równoznaczny jest z akceptacją. Operator – w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność – ma obowiązek uzyskania wszelkich zgód prawno-administracyjnych na prowadzenie prac adaptacyjnych. Operator nie ma prawa do umieszczania jakichkolwiek reklam na zewnątrz Pomieszczeń, za wyjątkiem szyldu Pubu Sportowego.

5. MOSiR uprawniony jest do dokonywania oceny zgodności wykorzystywania Pomieszczeń z postanowieniami niniejszej umowy oraz kierowania uwag i zaleceń Operatorowi oraz kontroli ich realizacji. Operator ma obowiązek uwzględniać uwagi i zalecenia w zakresie koniecznym do usunięcia naruszeń postanowień umowy. Operatorowi przysługuje do 14 dni na uwzględnienie uwag i zaleceń MOSiR. Celem wykonywania uprawnień określonych w zdaniu pierwszym powyżej, MOSiR uprawniony jest do wstępu do Pomieszczeń po uprzednim poinformowaniu Operatora i uzgodnieniu przez Strony terminu kontroli. Kontrola odbywa się w obecności obu Stron lub ich przedstawicieli.
6. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy, Operator przekaze MOSiR Pomieszczenia w terminie określonym w ust. 7 poniżej, w stanie niepogorszonym uwzględniającym normalne zużycie oraz nieodpłatnie przekaze wszelkie ulepszenia i dostosowania wynikające z wymogów technicznych wykonanych dla prawidłowej eksploatacji Pomieszczeń i prowadzonej przez Operatora działalności. Powyższe nie dotyczy ruchomego wyposażenia Pomieszczeń oraz elementów związanych z substancją budynku, których usunięcie nie spowoduje pogorszenia się substancji Pomieszczeń. Ponadto MOSiR zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnemu autoryzowanemu przedstawicielowi producenta wyposażenia Kuchni Głównej oceny stopnia zużycia tego sprzętu. W przypadku stwierdzenia, iż stan sprzętu przekracza normalne zużycie lub też stwierdzenia uszkodzenia/zniszczenia/awarii sprzętu, Operator zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowego sprzętu, w przypadku gdy naprawa okaże się nieopłacalna lub niemożliwa. Postanowienia §20 ust. 4 stosuje się odpowiednio. Zwrot nastąpi na podstawie protokołu zdawczego, stanowiącego Załącznik numer 7 do niniejszej Umowy.
7. Terminy zwrotu pomieszczeń w sytuacji o której mowa w ust. 6 powyżej są następujące:
  - a) pomieszczenia powinny być zwrócone w nieprzekraczalnym terminie do 4 stycznia 2028 roku, chyba, że:
  - b) w jednym lub kilku Pomieszczeniach (lub przy ich wykorzystaniu) zostanie zorganizowane jakiegokolwiek wydarzenie po 26 grudnia 2027 roku. W takim przypadku Pomieszczenia te zostaną zwrócone do 8 stycznia 2028 roku.

1. Operator zobowiązuje się do korzystania z wyposażenia Kuchni Głównej zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producenta i/lub dostawcy sprzętu. Ponadto Operator zobowiązuje się do stosowania środków czystości i środków konserwujących wyłącznie rekomendowanych przez producenta i/lub dostawcę sprzętu.
2. Operator zapewni przestrzeganie i stosowanie norm kontroli jakości zgodnych z normami obowiązujących przepisów oraz HACCP (Hazard Analyses and Critical Control Point, tzn. Analiza Zagrożeń i Kontrola Punktu Krytycznego). Dotyczy to wszystkich obszarów, w których jest i będzie prowadzona działalność Operatora.
3. Operator zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do przeprowadzania usługi czyszczenia, wykonywania przeglądów technicznych oraz przeglądów budowlanych dwóch separatorów tłuszczu zlokalizowanych na terenie Stadionu na następujących zasadach:
  - a) Czyszczenie urządzeń powinno odbyć się trzy razy do roku w terminach maksymalnie do 31 marca, 31 lipca i 30 listopada każdego roku, a przegląd budowlany przedmiotowych urządzeń musi zostać wykonany dwa razy w roku, w terminie maksymalnie do 31 maja i 30 listopada każdego roku.
  - b) Po wykonaniu usługi czyszczenia i/lub przeglądu budowlanego separatorów tłuszczu, Operator przedłoży MOSiR kopię protokołu z wykonanej usługi czyszczenia i/lub oryginał protokołu z kontroli okresowej instalacji i urządzeń ochrony środowiska, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
  - c) Usługa czyszczenia separatora podlega wykonaniu zgodnie z poniższymi wytycznymi:
    - i. rozbicie frakcji tłuszczu za pomocą urządzenia ciśnieniowego,
    - ii. usunięcie zgromadzonych szlamów,
    - iii. ewentualne ręczne usunięcie elementów ciężkich i stałych zgromadzonych w urządzeniu,
    - iv. oczyszczenie ścian oraz deflektora urządzenia wodą pod ciśnieniem,
    - v. usunięcie popłuczyn,
    - vi. sprawdzenie kompletności urządzenia,
    - vii. skontrolowanie stanu technicznego i przeprowadzenie konserwacji elementów składowych urządzenia,
    - viii. wykonanie dokumentacji zdjęciowej potwierdzającej należyte wykonanie pracy,
    - ix. zalanie separatora czystą wodą,
    - x. uporządkowanie terenu wokół separatora,
    - xi. dokonanie wpisów w książce eksploatacji urządzenia (ilości wytworzonych odpadów, uwagi odnośnie stanu technicznego urządzenia, potwierdzenie jego sprawności),

- xii. transport i unieszkodliwienie odpadów w instalacji posiadającej decyzje w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.
- d) Usługa przeglądu budowlanego separatora podlega wykonaniu zgodnie z poniższymi wytycznymi:
- i. wykonanie pomiaru poziomu szlamów w separatorze,
  - ii. wykonanie pomiaru poziomu szlamów w osadniku,
  - iii. wzrokowa ocena stanu elementów składowych układu (ściany, deflektor, pokrywy),
  - iv. ocena poprawności funkcjonowania układu,
  - v. wykonanie innych kontroli wynikających z DTR producenta urządzenia, instrukcji eksploatacji separatora i dobrej praktyki,
  - vi. dokonanie wpisu o wykonanych czynnościach kontrolnych w książce eksploatacji separatora, z określeniem stanu technicznego urządzenia i jego sprawności,
  - vii. wystawienie protokołu z kontroli okresowej instalacji i urządzeń ochrony środowiska, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane w terminach do 31maja oraz 30 listopada.
  - viii. Jeżeli z jakichś powodów przegląd budowlany separatorów tłuszczu nie może zostać wykonany przez podmiot, który serwisuje to urządzenie, Operator musi uprzednio ustalić termin serwisu przedmiotowych urządzeń w celu wykonania przeglądu budowlanego przez pracowników MOSiR.
  - ix. W przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli MOSiR niewykonywania usługi czyszczenia separatorów tłuszczu w wyznaczonych terminach, MOSiR może zlecić wykonanie tej usługi i obciążyć Operatora wszystkimi kosztami związanymi z czyszczeniem urządzeń, uwzględniając koszty ewentualnej naprawy urządzeń i/lub instalacji, która uległa awarii wskutek niewykonania usługi czyszczenia przez Operatora, na co Operator wyraża zgodę.

## §6

### **WSPÓŁPRACA W ZAKRESIE WYŁĄCZNOŚCI GASTRONOMICZNEJ**

1. MOSiR w ramach współpracy przy udostępnieniu pomieszczeń opisanych w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy zobowiązuje się do:
  - a) Umożliwienia Operatorowi posługiwania się tytułem Operatora Gastronomicznego Areny Lublin.
  - b) Przyznania Operatorowi prawa do wykorzystywania informacji o tytule „Operatora Gastronomicznego Areny Lublin” w działaniach marketingowych Operatora.

2. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie MOSiR przyznaje Operatorowi prawo wyłączności gastronomicznej na terenie obiektu, z obowiązkiem obsługi cateringowej wszelkich imprez masowych, imprez niemasywowych, korporacyjnych i specjalnych VIP oraz wydarzeń odbywających się na terenie obiektu oraz najemców łóż VIP, z zastrzeżoną przez MOSiR możliwością wyłączenia poszczególnych wydarzeń wskazanych przez MOSiR, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie (dalej jako: usługi gastronomiczne).
3. Wyłączność o której mowa w ust. 2 powyżej obejmuje obszar zaznaczony na mapce sytuacyjnej stanowiącej Załącznik numer 8 do niniejszej Umowy.
4. Możliwość wyłączeń praw przysługujących Operatorowi dotyczy:
  - a) wyłączenia możliwości świadczenia wszelkich usług gastronomicznych,
  - b) wyłączenia ograniczenia świadczenia wszelkich usług gastronomicznych tylko w określonych pomieszczeniach,
  - c) wyłączenia lub ograniczenia sprzedaży napojów alkoholowych lub bezalkoholowych.
5. Uprawnienia określone w ust. 4 dotyczą w szczególności:
  - a) imprez i wydarzeń o charakterze religijnym, przeznaczonych dla dzieci lub o podobnym charakterze.
  - b) imprez i wydarzeń organizowanych przez FIFA, UEFA lub PZPN.
  - c) wydarzeń o charakterze politycznym.
  - d) innych imprez i wydarzeń, wskazanych przez MOSiR, które z przyczyn od MOSiR niezależnych nie mogą być przedmiotem przyznanej Operatorowi wyłączności.
6. Niezależnie od wyłączeń określonych w ust. 4 MOSiR zastrzega sobie prawo w każdym roku kalendarzowym obowiązywania umowy do zorganizowania, bądź udostępnienia Stadionu podmiotowi trzeciemu z wyłączeniem przyznanej Operatorowi wyłączności gastronomicznej podczas 1 wydarzenia w roku kalendarzowym, przy czym MOSiR przysługuje prawo do zwrócenia się do Operatora z propozycją współorganizacji (w tym również z udziałem podmiotu trzeciego) zaplanowanego wydarzenia z wyłączeniem przyznanej Operatorowi wyłączności. Współpraca w tym przedmiocie oparta będzie na odrębnym porozumieniu, na zasadach w nim ustalonych, z zastrzeżeniem, że stroną takiego porozumienia może być również podmiot trzeci.
7. Zgodnie z zastrzeżeniem wskazanym w § 2 ust. 1 lit a) ppkt. ii niniejszej Umowy, Sala VIP może zostać wykorzystana przez MOSiR, co nie będzie naruszało niniejszej Umowy, ani wyłączności gastronomicznej.
8. Wskazane w niniejszym paragrafie wyłączenia nie dotyczą Pubu Sportowego, w którym to Operator zachowuje prawo do świadczenia usług gastronomicznych również podczas wydarzeń odbywających się na Stadionie, niezależnie od ewentualnych ograniczeń i wyłączeń wynikających z niniejszej Umowy.

9. MOSiR informuje, że Stadion Arena Lublin może stać się areną turniejów międzynarodowych, meczów lub imprez organizowanych przez FIFA, UEFA lub PZPN. W takim przypadku FIFA, UEFA lub PZPN może na czas jej organizacji przejąć zarząd nad całym Stadionem. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, MOSiR poinformuje Operatora o zorganizowaniu na Stadionie wydarzenia opisanego powyżej, a Strony oddzielnym Porozumieniem określą zasady współpracy w tym okresie, w tym ewentualnie opuszczenie Pomieszczeń przez Operatora i ograniczenie jego wyłączności gastronomicznej. Operator przyjmuje do wiadomości, że w przypadku opisanym w niniejszym ustępie może mieć miejsce sytuacja, w której będzie on świadczył usługi gastronomiczne na takim wydarzeniu, jednak z obowiązkiem sprzedaży i reklamy produktów wskazanych przez FIFA, UEFA lub PZPN oraz zakazem reklamy produktów konkurencyjnych wobec produktów wskazanych przez FIFA, UEFA lub PZPN. Stanowisko MOSiR w tym przedmiocie jest wiążące dla Operatora i nie rodzi wobec MOSiR żadnych skutków finansowych.

## § 7

1. W ramach wykonania swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Operator ma obowiązek:
  - a) Posiadania w ramach świadczonych usług gastronomicznych wymaganych prawem zezwoleń dających możliwość sprzedaży piwa (z uwzględnieniem ewentualnych ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa).
  - b) Prowadzenia elektronicznego kalendarza dostępności Sali VIP, zgodnie z § 2 ust. 1 lit a ppkt. II niniejszej Umowy.
  - c) W przypadku imprez masowych – prowadzić działalność gastronomiczną z uwzględnieniem regulaminu imprezy masowej.
2. W ramach wykonania swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, MOSiR ma obowiązek:
  - a) Uzyskania stosownych zezwoleń na imprezę masową na terenie Stadionu, na której będzie sprzedawane piwo do 3,5% alkoholu zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych w przypadku wydarzeń organizowanych na Stadionie przez MOSiR. Niniejszy punkt nie będzie miał zastosowania w przypadku odbywających się na Stadionie imprez i wydarzeń, które właściwy organ administracji publicznej zakwalifikuje jako imprezy masowe podwyższonego ryzyka.
  - b) Uzyskania stosownych zezwoleń na imprezę niemasową na terenie Stadionu, na której będzie sprzedawane piwo do 3,5% alkoholu zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20



marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych w przypadku wydarzeń organizowanych na Stadionie przez MOSiR.

- c) Przekazania Operatorowi w przypadku organizacji na terenie Stadionu wydarzeń nie będących imprezami masowymi w rozumieniu Ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwoleń na prowadzenie sprzedaży produktów alkoholowych do 4,5% oraz piwa w miejscu i czasie wydarzenia.
- d) Zabezpieczenia źródła prądu, dwie fazy minimum 10 kW, przy każdym stoisku Operatora oraz 30 kW w przypadku sprzedaży na płycie Stadionu.
- e) Przekazania 3 stałych identyfikatorów (nieprzypisanych do konkretnych pojazdów) umożliwiających parkowanie na parkingu VIP przy Stadionie samochodów Operatora, w tym w trakcie imprez organizowanych przez PZPN, UEFA, FIFA, chyba że wskazana w niniejszym zdaniu federacja piłkarska, będąca organizatorem danej imprezy, nie wyrazi na to zgody.
- f) Udostępnić 10 miejsc parkingowych, zlokalizowanych bezpośrednio przed wejściem do Pubu Sportowego, w celu umożliwienia bezpłatnego parkowania klientom Pubu Sportowego. MOSiR oświadcza, że parking przy Stadionie Arena Lublin jest parkingiem płatnym. Po zawarciu niniejszej Umowy strony ustalą które miejsca parkingowe zostaną wyznaczone dla gości Pubu Sportowego, Operator oznaczy je w sposób ustalony z MOSiR, a MOSiR poinformuje podmiot obsługujący parking o ich wyłączeniu.

## §8

1. Operator zapewnia elastyczność w zakresie budowy, modyfikacji oraz promocji oferty gastronomicznej i deklaruje pełną współpracę z MOSiR, której celem jest zapewnienie najwyższej jakości serwisu gastronomicznego. Operator dochowa należytej staranności, wymaganej dla przedsiębiorców, przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności w całym procesie serwisu oraz świadczenia usług gastronomicznych na terenie Stadionu.
2. Operator zapewni jednolity ubiór dla zatrudnianej obsługi. Wystrój Pomieszczeń, ubiór personelu oraz elementy dekoracyjne/informacyjne dobrane i umieszczone zostaną w przedmiocie dzierżawy w porozumieniu z MOSiR, w szczególności z uwzględnieniem zobowiązań MOSiR wynikających z umów sponsorskich i promocyjnych zawartych z partnerami biznesowymi MOSiR.
3. Operator jest zobowiązany do świadczenia usług gastronomicznych (z zastrzeżeniami poniżej) na rzecz MOSiR na warunkach określonych w niniejszej umowie i zgodnie z każdorazowo przedłożonym zleceniem na 7 dni przed planowanym eventem przesłanym w formie elektronicznej na adres wskazany w § 23 po jego oszacowaniu ich wartości/kosztów

przez Operatora i pisemnej akceptacji MOSiR. Zasady zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu będą każdorazowo określone przez Strony umowy w dodatkowym pisemnym zleceniu, z zastrzeżeniem, iż suma zleceń w danym roku nie przekroczy wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

4. Operator zobowiązany jest do zapewnienia w celu świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy zastawy, sztućców, kieliszków, szklanek itp. z zachowaniem zasady spójności wizerunkowej Stadionu. Ponadto w ramach usługi, o której mowa w ust. 3 powyżej, Operator zobowiązuje się do przygotowania na własny koszt nakryć stołu.
6. Operator zobowiązuje się do przedstawienia MOSiR 3 (trzech) wariantów menu, w 3 (trzech) różnych zakresach cenowych, na potrzeby organizowanych na Stadionie konferencji i spotkań okolicznościowych przez podmioty trzecie lub na ich rzecz, które MOSiR będzie mógł udostępniać podmiotom zainteresowanym organizacją tego rodzaju wydarzeń na Stadionie.
7. Operator udziela MOSiR rabatu w wysokości 50% ceny podstawowej na usługi gastronomiczne świadczone na Stadionie, z wyłączeniem usług dla podmiotów trzecich zamówionych za pośrednictwem MOSiR.

## **WYNAGRODZENIE I KOSZTY EKSPLOATACYJNE**

### **§9**

1. Z tytułu niniejszej umowy Operator zobowiązuje się uiszczać na rzecz MOSiR czynsz miesięczny z tytułu udostępnienia Pomieszczeń o których mowa w §2 ust. 1 lit a) niniejszej Umowy w wysokości ..... złotych plus należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Oprócz powyższego, Operator ma obowiązek ponosić koszty opłat eksploatacyjnych i mediów:
  - a) za energię elektryczną, według wskazań podliczników oraz proporcjonalnego udziału w opłatach stałych z zastosowaniem stawek określonych na fakturach VAT dostawcy energii elektrycznej plus należny podatek VAT.
  - b) za wodę i ścieki według wskazań podliczników oraz stawki wynikającej z faktury VAT dostawcy plus należny podatek VAT.
  - c) opłaty licznikowe za ogrzewanie wentylacji według wskazań podliczników oraz stawki wynikającej z faktury VAT dostawcy plus należny podatek VAT.
  - d) opłaty ryczałtowe za centralne ogrzewanie – z zastrzeżeniem, że będą one płatne łącznie z czynszem. Koszty te zostaną określone na podstawie iloczynu ryczałtowanej średniorocznej stawki za energię cieplną oraz powierzchni

wykorzystywanych Pomieszczeń, zgodnie z Załącznikiem numer 9 do niniejszej Umowy. Koszty te będą powiększone o podatek VAT. Zmiany stawek za energię cieplną nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie zawiadomienia Operatora przez MOSiR. Powyższe nie dotyczy Pubu Sportowego, którego ogrzewanie rozliczane jest na podstawie podlicznika ciepła oraz stawki wynikającej z faktury VAT dostawcy ciepła.

- e) Operator zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz śmieci i odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi oraz na sprzątanie pomieszczeń.
3. W celu zabezpieczenia należności wynikających z niniejszej umowy, Operator w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej Umowy wpłaci na rachunek bankowy MOSiR w Banku PKO Bank Polski SA Nr 16 1020 3147 0000 8902 0091 9563 kaucję pieniężną w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto określonego w §9 ust. 1 powyżej. Na poczet kaucji zabezpieczającej zostanie zarachowane wadium uiszczone przez Operatora w ramach postępowania na zawarcie niniejszej Umowy – w takim przypadku, w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym operator dokona dopłaty kaucji do pełnej wysokości.
  4. Miesięczny czynsz wskazany w §9 ust. 1 powyżej za styczeń 2025 roku zostanie obliczony proporcjonalnie, uwzględniając faktyczny dzień objęcia przez Operatora Pomieszczeń we władanie, wynikający z §18 ust. 2.
  5. Jeżeli kiedykolwiek w okresie obowiązywania niniejszej umowy Operator nie dokona płatności jakichkolwiek należnych MOSiR na podstawie tejże umowy kwot, MOSiR będzie mógł, po uprzednim wezwaniu Operatora do uregulowania zaległości w wyznaczonym dodatkowym 14 - dniowym terminie, skorzystać z wpłaconej kaucji. W przypadku, gdy MOSiR skorzysta z kaucji, wówczas Operator w ciągu 30 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez MOSiR o skorzystaniu z kaucji, dokona ponownej wpłaty kaucji lub ją uzupełni tak, aby kwoty, które zostały wpłacone tytułem kaucji odpowiadały wysokości wymaganej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  6. Po rozwiązaniu, wygaśnięciu lub wypowiedzeniu Umowy, nie wcześniej jednak niż po zapłaceniu wszelkich kwot należnych MOSiR na podstawie niniejszej umowy, MOSiR zwróci Operatorowi niezwłocznie wpłaconą kaucję na jego pisemny wniosek wskazujący numer konta do zwrotu kaucji. Operator nie będzie miał prawa do żadnych odsetek i odszkodowań związanych z kaucją.
  7. Brak wpłaty kaucji lub brak dopłaty do pełnej wysokości kaucji we wskazanym powyżej terminie równoznaczny jest z wygaśnięciem niniejszej Umowy z upływem tego dnia.

8. Warunkiem wejścia w życie niniejszej umowy jest dostarczenie przez Operatora w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy, celem zabezpieczenia roszczeń MOSiR:
- a) aktu notarialnego, w którym Operator podda się dobrowolnej egzekucji z całego swojego majątku wprost z aktu notarialnego w trybie artykułu 777 § 1 pkt 5 ustawy kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty stanowiącej dwunastokrotność miesięcznego czynszu brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 powyżej. Akt notarialny powinien zawierać oświadczenie Operatora o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5) ustawy kodeksu postępowania cywilnego oraz zgodę Operatora na prowadzenie egzekucji, na podstawie tego aktu co do całości lub części wierzytelności MOSiR wobec Operatora wynikających z niniejszej umowy, termin do którego MOSiR może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności - 31 grudnia 2028 roku, przy czym zdarzeniem od którego uzależniona jest możliwość prowadzenia egzekucji na podstawie tego aktu notarialnego jest bezskuteczny upływ 7 (siedem) siedmiodniowego termin pisemnego wezwania do dobrowolnego spełnienia świadczenia, wysłanego przez MOSiR na adres Operatora wskazany w komparycji niniejszej umowy.
  - b) aktu notarialnego, w którym Operator podda się dobrowolnej egzekucji stosownie do treści artykułu 777 § 1 pkt 4) ustawy kodeks postępowania cywilnego do wydania nieruchomości opisanych w §2 ust. 1 lit a) pkt. i - iv. Umowy, z których Operator korzysta na podstawie niniejszej Umowy przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest upływ 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia wysłania listem poleconym przez MOSiR na adres Operatora wskazany w komparycji niniejszej umowy pisemnego żądania Operatora opróżnienia przedmiotu umowy z uwagi na rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy.
9. W przypadku braku wpłaty kaucji w prawidłowej wysokości zgodnie z ust. 3 powyżej lub niedostarczenia dokumentów o których mowa w ust. 8 powyżej, niniejsza Umowa wygasa. MOSiR jako karę umowną zatrzyma wpłacone przez Operatora wadium, będące warunkiem dopuszczenia do udziału w postępowaniu który wyłonił Operator. MOSiR wystawi w takim przypadku odpowiednie dokumenty księgowe.

## §10

1. Czynnosc, o którym mowa w §9 ust. 1 niniejszej Umowy płatny będzie w terminie do 15-go każdego miesiąca, na podstawie wystawionej przez MOSiR faktury VAT przelewem na rachunek bankowy MOSiR w Banku PKO Bank Polski SA Nr 16 1020 3147 0000 8902 0091 9563 .
2. W razie opóźnienia w uiszczaniu czynszu zgodnie z §9 ust. 1 niniejszej Umowy lub kosztów eksploatacyjnych zgodnie z §12 MOSiR służy prawo naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 11

1. Strony zgodnie ustalają, że czynsz określony w §9 ust. 1 niniejszej Umowy będzie podlegał corocznej waloryzacji w oparciu o wielkość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok, w którym waloryzacja jest dokonywana, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej. Waloryzacja następować będzie od pierwszego dnia miesiąca następowującego po miesiącu w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosi komunikat w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedzający rok, w którym Wynajmujący dokonuje waloryzacji.
2. Waloryzacja następować będzie automatycznie z mocy niniejszej Umowy, do swojej skuteczności nie wymaga uprzedniego powiadomienia Operatora przez MOSiR.
3. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 roku.

## **ZASADY ZAPŁATY KOSZTÓW EKSPLOATACYJNYCH**

### § 12

1. Czynnosc, o którym mowa w §9 ust. 1 niniejszej Umowy płatny zgodnie zasadami określonymi w §10 niniejszej Umowy powiększany będzie o kwotę ryczałtu za centralne ogrzewanie zgodne z §9 ust. 2 lit d) powyżej, na zasadach określonych w Załączniku numer 9.
2. Pozostałe koszty eksploatacyjne wymienione w §9 ust. 2 lit. a), b) i c) będą płatne po otrzymaniu Faktur VAT od dostawców, na podstawie wystawionej przez MOSiR faktury VAT przelewem na rachunek bankowy MOSiR w Banku PKO Bank Polski SA Nr 16 1020 3147 0000 8902 0091 9563 płatnej w terminie w niej wskazanym.

### §13

1. Strony oświadczają, że faktury o których mowa w niniejszej Umowie będą przekazywane w formie elektronicznej, a Operator wyraża zgodę na ich otrzymywanie na adres wskazany w oświadczeniu „e-Faktura zgoda”, które stanowi Załącznik nr 10 do niniejszej umowy.

2. Operator oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... Zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania MOSiR wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze zwolnienia VAT lub wpisania go na listę podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
3. Operator oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Operator zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania MOSiR o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia. – (jeżeli dotyczy).
4. MOSiR oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. MOSiR oświadcza, że do określenia statusu przedsiębiorcy, zostały przyjęte dane zgodnie z zasadami ujętymi w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu.

#### § 14

W przypadku zmiany obowiązującej w dniu podpisania umowy stawki podatku VAT dotyczącej przedmiotu umowy, MOSiR zastrzega sobie prawo zmiany stawki VAT na obowiązującą, z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę bez konieczności zamiany postanowień umowy w formie aneksu.

#### § 15

Operator ma obowiązek:

1. Prowadzić w udostępnionych przedmiotach umowy wyłącznie działalność wynikającą z charakteru Umowy oraz korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Utrzymać w czystości i porządku Pomieszczenia.
3. Na własny koszt dokonywać napraw bieżących i konserwacji Pomieszczeń oraz zainstalowanych w nim urządzeń.
4. Zgłosić MOSiR instalację urządzeń bądź wprowadzenie działalności powodującej powstanie kosztów eksploatacyjnych.

5. Poza naprawami wymienionymi powyżej, naprawiać szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Operatora.
6. Informować niezwłocznie Operatora na piśmie o każdej zmianie adresu. W przypadku niepoinformowania o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres Operatora wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczoną skutecznie.
7. Ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności prowadzonej na Stadionie, która uwzględnia ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy, przy minimalnej wartości polisy w wysokości 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Operator zobowiązany jest do przedłożenia uwierzytelnionej kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia określonej w zdaniu pierwszym powyżej w terminie do 30 stycznia 2025 roku. Operator zobowiązuje się do utrzymywania stałego okresu ubezpieczenia przez cały czas obowiązywania umowy. Brak przekazania przez Operatora przedmiotowej umowy ubezpieczenia w terminie lub jej kontynuacji przez cały okres obowiązywania umowy uprawnia MOSiR do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.

#### § 16

1. Operator ponosi pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i finansową za ewentualne szkody powstałe u osób trzecich w związku z prowadzoną przez niego działalnością i korzystaniem z przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zobowiązania z tytułu prowadzenia działalności w przedmiocie niniejszej umowy obciążają wyłącznie Operatora.
3. Operator ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w Pomieszczeniach
4. Operator odpowiada wobec właściwych władz i urzędów za czystość i porządek w przedmiocie umowy, ewentualne kary reguluje z własnych środków.
5. MOSiR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody osób trzecich oraz szkody lub utratę sprzętu wykorzystywanego w ramach prowadzenia w przedmiocie umowy przez Operatora działalności, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 17

1. Operator zapłaci MOSiR karę umowną w wysokości:
  - a) 25 % dwunastomiesięcznego wynagrodzenia brutto, obliczonego jako iloczyn wynagrodzenia miesięcznego wskazanego w §9 ust. 1 oraz liczby 12 – w przypadku odstąpienia, rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej Umowy przez MOSiR z winy Operatora,

- b) 5 % dwunastomiesięcznego wynagrodzenia brutto, obliczonego jako iloczyn wynagrodzenia miesięcznego wskazanego w §9 ust. 1 oraz liczby 12 – za każdy przypadek nieświadczenia przez Operatora usług gastronomicznych na wydarzeniu, na którym zgodnie z niniejszą Umową usługi gastronomiczne powinny być świadczone przez Operatora,
  - c) 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §9 ust. 1 za każdy przypadek nienależytego świadczenia usług gastronomicznych na wydarzeniu zorganizowanym na Stadionie,
  - d) 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §9 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia przez Operatora polisy OC o której mowa w §15 ust.7 powyżej, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w §15 ust.7 niniejszej Umowy.
2. MOSiR przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdyby szkoda przewyższała wysokość kary Umownej. Kary umowne podlegają kumulacji, płatne są w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty.

#### §18

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia i obowiązuje na czas określony do 31.12.2027 roku z uwzględnieniem ust. 2.
2. MOSiR oświadcza, że Pomieszczenia o których mowa w §2 ust. 1 lit a) są do 31.12.2024 roku udostępnione innemu podmiotowi, który po upływie tego terminu ma 14 dni na ich zwrotne wydanie na rzecz MOSiR. Pomieszczenia będą udostępniane Operatorowi stopniowo, niezwłocznie po ich zwrotnym przejęciu.
3. Po zakończeniu niniejszej Umowy, z uwzględnieniem §4 ust. 7 Niniejszej Umowy Operator Pomieszczenia i wyda je MOSiR. W przypadku niedotrzymania tych warunków MOSiR zastrzega sobie prawo do usunięcia wszelkich rzeczy zlokalizowanych w Pomieszczeniach w ramach wykonawstwa zastępczego. Operator wyraża zgodę na obciążenie go kosztami wykonawstwa zastępczego w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i zobowiązuje się zwrócić MOSiR te koszty w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty oraz zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem MOSiR.

#### § 19

1. Umowa rozwiązuje się:
  - a) z upływem terminu, na jaki została zawarta.
  - b) w przypadku jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie.



## § 20

1. MOSIR może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Operator:
  - a) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu o którym mowa w §9 ust. 1 za dwa pełne okresy płatności,
  - b) nie dokonuje dopłaty do pełnej wysokości kaucji zabezpieczającej, zgodnie z §9 ust. 5,
  - c) używa Pomieszczeń w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem,
  - d) dokonuje zmian naruszających substancję Pomieszczeń umowy bez uzyskania na to zgody MOSiR,
  - e) używa Pomieszczeń w sposób pociągający za sobą znaczne zniszczenia,
  - f) poddzierżawia, wynajmuje lub oddaje w bezpłatne użytkowanie Pomieszczenia lub ich część bez pisemnej zgody MOSiR,
  - g) nie przedkłada polisy OC o której mowa w §15 pkt 7 powyżej pomimo wezwania do jej przedłożenia;
  - h) nie przeprowadza czynności o których mowa w §5 bądź nie przedkłada MOSiR potwierdzenia ich wykonania,
  - i) w przypadku drugiego (w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy) nieusprawiedliwionego nieświadczenia przez Operatora usług gastronomicznych podczas wydarzenia, do których świadczenia zobowiązany był zgodnie z niniejszą Umową, przy czym przed wypowiedzeniem Umowy z tego tytułu MOSiR wezwie Operatora do wyjaśnień, które Operator złoży w terminie 3 dni od wezwania (na adres poczty elektronicznej wskazany w §22 Umowy). Wyjaśnienia Operatora nie wiążą MOSIR,
  - j) w przypadku dziesiątego (w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy) nienależytego świadczenia usług gastronomicznych na wydarzeniu zorganizowanym na Stadionie przy czym przed wypowiedzeniem Umowy z tego tytułu MOSiR wezwie Operatora do wyjaśnień, które Operator złoży w terminie 3 dni od wezwania (na adres poczty elektronicznej wskazany w §22 Umowy). Wyjaśnienia Operatora nie wiążą MOSIR.
2. MOSIR może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zmianie ulegnie charakter przeznaczenia przedmiotu umowy lub części nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiot umowy, a także w każdym przypadku rozwiązania lub istotnej zmiany umowy z Gminą Lublin, na podstawie której MOSiR zarządza Stadionem.
3. W przypadku wypowiedzenia przez MOSiR niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Operator jest zobowiązany opróżnić przedmiot umowy i wydać go MOSiR w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy przez MOSiR. W przypadku niewydania przez Operatora MOSiR przedmiotu umowy

w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym MOSiR przysługują uprawnienia, o których mowa w ust. 4 poniżej.

4. Za okres od dnia wypowiedzenia umowy do dnia opróżnienia i wydania przedmiotu umowy MOSiR (bądź za okres od dnia rozwiązania/wygaśnięcia Umowy do dnia opróżnienia i wydania przedmiotu Umowy), Operator jest zobowiązany do uiszczenia kary za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości dwukrotności dotychczas uiszczanych należności wskazanych w §9 powyżej proporcjonalnie za każdy dzień bezumownego korzystania z przedmiotu umowy, a w przypadku rozpoczęcia kolejnego miesiąca kalendarzowego, za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy.

## §21

1. Po zawarciu niniejszej Umowy, Operator w terminie 7 dni od jej zawarcia przekaze, które z informacji w niej ujawnionych należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa (dalej: „Informacje Poufne”). MOSiR w terminie 7 dni od otrzymania w/w informacji potwierdzi, które informacje zostaną objęte tajemnicą przedsiębiorstwa, z zastrzeżeniem, że MOSiR jest podmiotem upoważnionym do udostępniania informacji publicznej, w konsekwencji czego poufnością mogą zostać objęte tylko i wyłącznie informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa co zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej daje podstawę do ograniczenia dostępu do informacji publicznej.
2. Strony w czasie trwania niniejszej umowy i po jej rozwiązaniu zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie Informacje Poufne, przekazane drugiej Stronie w ramach wzajemnej współpracy, w tym w szczególności dane przekazane w celu wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także dane organizacyjne, handlowe, finansowe, techniczne i prawne.
3. Strony zobowiązują się także do niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów niezwiązanych z wykonaniem umowy.
4. Strony zobowiązują się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
5. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji, które:
  - a) zostały ujawnione przez Stronę do wiadomości publicznej;
  - b) są lub staną się dostępne dla Strony z innego źródła, aniżeli od Strony ujawniającej, pod warunkiem, że pozyskanie informacji miało charakter legalny i że podmiot będący źródłem informacji nie był obowiązany w stosunku do Strony, której informacje dotyczą, do zachowania tych informacji w poufności;
  - c) na których ujawnienie Strona zezwoliła na piśmie;

- d) ogólnych informacji o niniejszej Umowie, tj. wskazania jej przedmiotu oraz nazwy firmy operatora gastronomicznego
- 6. W przypadku, gdy Strona otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ, zobowiązuje się ona do natychmiastowego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
- 7. Strony zobowiązują się do nieskładania żadnych oświadczeń publicznych w związku z treścią niniejszej umowy bez uprzednio uzyskanej pisemnej zgody drugiej Strony.

## §22

- 1. Osobami uprawnionymi do kontaktów przy wykonywaniu niniejszej Umowy są:
  - a) ze Strony MOSiR:..... e-mail..... tel.....
  - b) ze Strony Operatora..... e-mail. ....tel.....
- 2. Zmiana osób określonych w ust. 1 powyżej nie wymaga aneksu do umowy a jedynie powiadomienia wiadomością wysłaną za pomocą poczty elektronicznej.

## §23

- 1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej Umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji Umowy.
- 2. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
- 3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej miesiąca po uzyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z

osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) przekazanych:
  - a) MOSiR na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: MOSIR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Filaretów 44;
  - b) Operatorowi na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest:.....
6. W MOSiR został wyznaczony inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail [iod@mosir.lublin.pl](mailto:iod@mosir.lublin.pl) lub pisemnie na adres MOSiR z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odbieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronie.
8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych w powyżej jest:
  - a) wykonanie i realizacja niniejszej Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
  - b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości.
9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
  - a) Podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m. in. Obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi księgowo, archiwizacyjne,
  - b) Podmiotom świadczącym usługi na rzecz Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym, a także podmiotom uprawnionym na podstawie prawa.

10. Dane będą przetwarzane przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów podatkowych.
11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją.
12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

#### §24

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie oświadczają, że oświadczenia woli dotyczące niniejszej Umowy, w tym również po jej rozwiązaniu/wypowiedzeniu/wygaśnięciu jeżeli dotyczą materii z nią związanej, mogą być przez MOSiR składane w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, poprzez przesłanie oświadczenia woli w tej formie na adres poczty elektronicznej Operatora tj. ....
3. Dla rozwiania jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że ust. 2 dotyczy tylko i wyłącznie korespondencji wysyłanej przez MOSiR na rzecz Operatora.
4. Zmiana adresu poczty elektronicznej o której mowa w ust. 2 powyżej wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania MOSiR przez Operatora.
5. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych z niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby MOSiR.

Załącznikami do niniejszej Umowy są:

1. Załączniki 1 - 4 - wrysy Pomieszczeń,
2. Załączniki 5 - szczegółowy wykaz wyposażenia Pomieszczeń,
3. Załącznik 6 i 7 - protokół przekazania i protokół zdawczy,
4. Załącznik 8 - mapa sytuacyjna,
5. Załącznik 9 - koszty eksploatacyjne,
6. Załącznik 10 - e-Faktura zgoda.

**MOSiR:**

**OPERATOR:**

