

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „BYSTRZYCA” W LUBLINIE
Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie (20-609) przy ul. Filaretów 44

O G Ł A S Z A

Przetarg ustny (licytacja) na udostępnienie pomieszczeń na Stadionie Arena Lublin, w Lublinie przy ul. Stadionowej 1, dla prowadzenia działalności gastronomicznej oraz współpracy przy świadczeniu działalności gastronomicznej.

1. Ogólne ramy postępowania:

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w ramach przetargu ustnego (licytacji).
2. Podmiot, który zostanie wybrany uzyska prawo do posługiwania się tytułem „Operatora Gastronomicznego Areny Lublin” oraz do wyłączności gastronomicznej na Stadionie, w zakresie szczegółowo wskazanym w projekcie Umowy.
3. Szczegółowy zakres współpracy, w tym Pomieszczenia na Stadionie Arena Lublin będące przedmiotem postępowania, określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia.

2. Termin składania ofert:

1. Warunkiem przystąpienia do licytacji jest złożenie w nieprzekraczalnym terminie 29 listopada 2024 roku do godziny: 09:00 w sekretariacie MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. zlokalizowanym przy ul. Stadionowej 1 w Lublinie zgłoszenia do licytacji (**w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ARENA LUBLIN – Operator Gastronomiczny” – decydujący jest termin wpływu zgłoszenia**), zawierającego:
 - a) Zgłoszenie do licytacji **Załącznik nr 1 do Ogłoszenia** - imię i nazwisko Oferenta, a w przypadku, gdy Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, jej nazwę i siedzibę wraz z załączonymi kopiami dokumentów tj. aktualny odpis z rejestru KRS lub wyciąg z CEIDG oraz wskazanie, czy Oferent będzie reprezentowany osobiście czy przez pełnomocnika;
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - c) zaakceptowany przez Oferenta wzór umowy opracowany przez MOSiR, stanowiący **Załącznik nr 2 do Ogłoszenia** – parafka na każdej stronie umowy.
 - d) **dowód wpłaty wadium** – z zastrzeżeniem, że Wadium musi być zaksięgowane na rachunku MOSiR do dnia i godziny wskazanej w ust. 1 powyżej. Wadium wynosi **25.240,00 złotych (dwadzieścia pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych)**. Wpłacone wadium, po zawarciu umowy podlega przekształceniu w kaucję zabezpieczającą ewentualne roszczenia

MOSiR. W przypadku nie przystąpienia w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia licytacji do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie uczestnika, który wygrał licytację, wadium przepada na rzecz MOSiR i nie podlega zwrotowi. Pozostałym Uczestnikom wadium zwraca się nie później niż po upływie 5 dni roboczych od zamknięcia licytacji, na numer rachunku z którego wadium zostało wpłacone. Wpłata Wadium powinna nastąpić na numer konta MOSiR: 16 1020 3147 0000 8902 0091 9563.

- e) **dowód potwierdzający, że Oferent posiada co najmniej 2 letnie doświadczenie w świadczeniu usług gastronomicznych lub list intencyjny** (bądź podobnego rodzaju porozumienie) pomiędzy Oferentem a podmiotem trzecim mającym odpowiednie doświadczenie. Wymagane doświadczenie może zostać wykazane każdym dokumentem, z którego wynika doświadczenie wymagane do przystąpienia do niniejszej licytacji.
2. Zgłoszenia zostaną otwarte w dniu 29 listopada 2024r., o godz. 10:00, na Stadionie ARENA Lublin przy ul. Stadionowej 1 w Lublinie, w loży numer 10. Komisja po analizie zgłoszeń określi, które ze zgłoszeń spełniają wymogi formalne dopuszczenia do udziału w licytacji. Oferenci, którzy spełnią wymagania zostaną poinformowani o dopuszczeniu drogą elektroniczną/telefoniczną.

3. Miejsce i termin licytacji

1. Licytacja ofert odbędzie się w dniu **29 listopada 2024r., o godz. 11:00**, na Stadionie ARENA Lublin przy ul. Stadionowej 1 w Lublinie, **w loży numer 10**.
2. **Oferent na licytację musi przybyć osobiście bądź może być reprezentowany przez pełnomocnika, który na licytacji musi przedłożyć komisji oryginał udzielonego pełnomocnictwa.**

4. Lokalizacja oraz charakterystyka przedmiotu postępowania:

1. Przedmiotem postępowania jest udostępnienie w okresie od **01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2027r.**, następujących powierzchni mieszczących się na Stadionie Arena Lublin w Lublinie przy ul. Stadionowej 1 w Lublinie:
 - a) Kuchni głównej o powierzchni 218,66 m² znajdującą się na trybunie zachodniej na piętrze II wraz z pełnym wyposażeniem sprzętowym. W ramach udostępnienia kuchni głównej Operator otrzymuje prawo do korzystania z wyznaczonego ciągu komunikacyjnego oraz windy towarowej („Kuchnia Główna”).
 - b) Sali VIP przylegającą do Kuchni Głównej o powierzchni 355,85 m² znajdującą się na piętrze II, z zastrzeżeniem prawa do bezpłatnego udostępnienia MOSiR w terminach uzgodnionych z 3–dniowym wyprzedzeniem w przypadku, gdy termin jest wolny. Operator zobowiązuje się do prowadzenia elektronicznego kalendarza terminów dostępności Sali VIP z uprawnieniem do nanoszenia rezerwacji samodzielnie.
 - c) Pubu Sportowego o powierzchni 241,24 m² znajdującego się na trybunie wschodniej na parterze budynku, z dostępem od strony parkingu, z prawem

do korzystania z wyznaczonego ciągu komunikacyjnego wraz z przylegającym do Pubu Sportowego terenem zewnętrznym, z możliwością wykorzystania go w postaci ogródka letniego przed Pubem Sportowym zlokalizowanego po prawej stronie wejścia do Pubu Sportowego. Łączna powierzchnia ogródka: ok. 80 m², zgodnie z wyrysem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy („Pub Sportowy”). Udostępnienie ogródka letniego zawiera się w wynagrodzeniu ogólnym, nie jest wyceniane dodatkowo.

- d) Kioski gastronomiczne w ilości 9 sztuk usytuowane na Stadionie („Kioski Gastronomiczne”) o łącznej powierzchni 446,35 m².

Łączna powierzchnia wszystkich w/w Pomieszczeń: 1262,1 m².

2. Szczegółowe wyrisy w/w pomieszczeń oraz informacje o wyposażeniu stałym w/w Pomieszczeń znajdują się w Załącznikach do projektu umowy, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Stadion Arena Lublin jest wielofunkcyjnym obiektem sportowym, przeznaczonym głównie do rozgrywania meczów piłkarskich oraz organizacji wydarzeń kulturalnych. Na obiekcie odbywają się mecze piłkarskie w ramach rozgrywek PZPN, UEFA i FIFA.
4. W ramach zawartej Umowy, Operator oprócz prawa do korzystania z pomieszczeń opisanych w ust. 1 powyżej **otrzyma wyłączność świadczenia usług gastronomicznych na Stadionie Arena Lublin**. Szczegółowy zakres wyłączności oraz wyłączenia i ograniczenia ujęte zostały w projekcie umowy, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
5. Przystępując do niniejszego postępowania, licytant akceptuje graniczne postanowienia umowy i akceptuje, że są one nienegocjowane.
6. Umowa obowiązywać będzie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2027 roku. Ze względu na okoliczność, że Pomieszczenia opisane w ust. 1 powyżej znajdują się we władaniu innego podmiotu, którego umowa kończy się 31 grudnia 2024 roku, będą one wydawane stopniowo na przestrzeni stycznia 2025 roku.

6. Stawka czynszu miesięcznego netto:

1. Stawka wywoławcza wynosi 25.240,00 złotych netto (dwadzieścia pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100). Stawka została wskazana przy uwzględnieniu powierzchni pomieszczeń zaokrąglonych w dół do „0”, tj. 1262 m² oraz stawki 20,00 złotych netto za metr kwadratowy powierzchni.
2. Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 5000,00 złotych netto (pięć tysięcy 00/100), zaokrąglone w górę do pełnej złotówki, w stosunku do całej kwoty czynszu.
3. Umowa zostanie zawarta z podmiotem, który zaoferuje najwyższą stawkę netto za udostępnienie Pomieszczeń, z uwzględnieniem zasad postąpienia. Należność Oferenta zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Niezależnie od powyższego, Oferent będzie obowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i kanalizacji i innych

podobnych. Zostały one szczegółowo wykazane w projekcie umowy, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

5. Postępowanie jest ważne, jeżeli podczas licytacji nastąpi co najmniej jedno postąpienie.

7. Dodatkowe informacje:

Przystąpienie uczestnika do licytacji oznacza, że Oferent zapoznał się i akceptuje przedmiot postępowania pod względem jego stanu technicznego, powierzchni oraz potrzeb remontowych.

Wejście Umowy w życie uzależnione od wyrównania przekształconego w kaucję zabezpieczającą wadium do równowartości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto ustalonego w licytacji oraz złożenia oświadczeń o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego – szczegóły w projekcie Umowy.

Dodatkowe informacje w sprawie postępowania udzielane są pod numerem telefonu 724 990 278. Dopuszczamy możliwość oględzin przedmiotu Umowy po wcześniejszym kontakcie.

Postępowanie przeprowadzi Komisja powołana przy MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie sp. z o.o.

Oferent, który wygra licytację o jego rozstrzygnięciu poinformowany zostanie podczas licytacji oraz drogą pisemną.

Ogłoszenie o postępowaniu zostało zamieszczone na stronie internetowej organizatora tj. www.mosir.lublin.pl

MOSiR zastrzega sobie prawo odwołania postępowania w każdym czasie lub unieważnienia postępowania i odstąpienia od zawarcia umowy z wygrywającym licytację bez podania przyczyny. W takim wypadku uczestnik, który wygrał licytację nie może domagać się zawarcia umowy, jak również nie przysługują mu żadne roszczenia finansowe względem MOSiR, za wyjątkiem roszczenia o zwrot wpłaconego wadium lub wadium przekształconego w kaucję zabezpieczającą. Oferty niekompletne, nie spełniające powyższych wymogów, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane.